

AVTAL om FASTIGHETSANSLUTNING



Detta avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten). Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning		
Adress	Postnummer	Postort

A. Avtalet är upprättat mellan Västra Ämtervik Norra fiberförening ekonomisk förening med organisationsnummer 769624-5377 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen). Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar.

Medlemmen

Namn	Personnummer eller organisationsnummer	
Adress		
Postnummer	Postort	Land (om ej Sverige)
Telefon	Mobiltelefon	
E-postadress		
<input type="radio"/> Jag är ägare till fastigheten		
<input type="radio"/> Jag är inte ägare till fastigheten (fullmakt krävs från ägarna)		

Allmänt

1§

Föreningen ska bygga och äga ett bredbandsnät baserat på optisk fiber. Nätet finansieras i huvudsak med medlemsinsatser. Anslutning av Fastigheten till nätet

förutsätter medlemskap i Föreningen eller separat anslutningsavtal godkänd av styrelsen. Medlemmen kan vara fysisk eller juridisk person.

Medlemmen måste vara antingen ägare till Fastigheten eller person som bor eller bedriver verksamhet i Fastigheten. Om Medlemmen inte är ägare till Fastigheten krävs en fullmakt undertecknad av samtliga fastighetsägare för att kunna teckna detta avtal.

Avtalets giltighet

2§

Detta avtal är giltigt endast under förutsättning att det tecknas så många anslutningsavtal att Sunne Kommun bygger stamnätet fram till Kisterud samt att så många anslutningsavtal tecknas att Föreningen kan bygga bredbandsnätet i planerad omfattning. Skulle antalet anslutningsavtal bli för litet eller de ekonomiska förutsättningarna försämrats av andra orsaker, är varken Föreningen eller Medlemmen bunden att följa avtalet. Detta avtal är giltigt från och med att båda parter har undertecknat avtalet.

3§

Bedömer Föreningens styrelse att det inte är möjligt att bygga nätet till den anslutnings-kostnad som anges i detta avtal, kommer en extra föreningsstämma genast att inkallas för att besluta om lämpliga åtgärder.

Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna. I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som Föreningen inte kan råda över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

Föreningens åtaganden

4§

Föreningen bygger en fiberanslutning fram till en avlämningspunkt inne i en byggnad på Fastigheten. Där ansluts fiberkabeln till en aktiv utrustning som består av mediakonverter och switch med portar av standarden RJ-45 (ethernet) där utrustning för data, tv och telefoni kan kopplas in.

5§

I Föreningens åtagande ingår allt materiel fram till och inklusive

kommunikationsfördelaren, samt förläggning av kabelrör, fiberkabel samt montering av nödvändig utrustning i byggnad på Fastigheten (aktiv utrustning placeras på bottenvåning i anslutning till befintligt eluttag samt mot yttervägg). Eventuell invändig dragnings bekostas av Medlemmen. Föreningen står för alla grävarbeten fram till huset (Efterarbetet får fastighetsägaren stå för själv).

6§

Alla passiva och aktiva komponenter i nätet ägs av Föreningen eller Föreningens avtalspart (Kommunikationsoperatör). Föreningen ansvarar för att det finns avtal för drift och underhåll av nätet.

7§

Föreningen avtalar med kommunikationsoperatör om den tekniska driften av nätet. Nätet ska vara öppet med minst två tjänsteleverantörer av tv, bredband och telefoni.

Medlemmens åtaganden

8§

Medlemmen betalar en avgift om kronor på Bankgiro nr 280-6602. Avgiften ingår föreningens anslutningskostnad till kommunens stamnät. Summan måste vara inne på Föreningens konto senast 1 juli 2013.

Redovisning av kalkyl och beslut om byggstart för etapp eller område tas vid föreningsstämma. Avgiften betalas av Medlemmen när styrelsen så beslutat, före byggstart.

Avgift återbetalas endast i det fall Föreningen av någon anledning inte kan genomföra anslutningen av Fastigheten till nätet och Medlemmen därför lämnar Föreningen och i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar.

Medlemmen bistår med eget engagemang under projekttiden för att på så sätt minska projektkostnaden. Medlemmen skall markera lämplig väg på egen tomt, samt under byggnationen utan ekonomisk ersättning ställa upp med arbetstid, antingen personligen eller genom en av medlemmen tillhandahållen duglig ersättare på tider som maximalt gynnar byggnationens framskridande.

Efter att fastighetens anslutning är färdigställd, betalar Medlemmen de löpande avgifter som föreningens årsstämma beslutar. Om avgifter inte betalas i tid har föreningen rätt att stänga fastighetens anslutning.

Fastighetsägaren tar själv hand om återställande av marken efter kanaliseringen

är fullföljd.

9§

Vid behov upplåter Medlemmen utan intrångsersättning mark för Föreningens lednings-dragning på fastigheter Medlemmen äger. Villkoren för sådan upplåtelse regleras i särskilt nyttjanderättsavtal mellan Föreningen och samtliga fastighetsägare.

10 §

Medlemmen ansvarar för eventuella skador på den del av Föreningens kabelrör och fiberkabel som är förlagda på Fastighetens tomt, samt på den utrustning som monterats i byggnad på Fastigheten.

11 §

Medlemmen avtalar själv med tjänsteleverantörer om abonnemang av önskade tjänster. Detta avtal innebär inte någon skyldighet för Föreningen att aktivera nätabonnemang eller tjänster.

Överlåtelse av andel

12 §

Medlemmen kan överlåta sin andel i Föreningen till annan person genom försäljning, bodelning, arv, gåva eller testamente. Den som förvärvat andelen kan sedan söka medlemskap i Föreningen, om Fastigheten ligger inom Föreningens område.

Förtida upphörande

13 §

Vardera part får säga upp detta avtal med omedelbar verkan om

a) Den andra parten inleder ackordsförhandlingar, försätts i konkurs eller i övrigt kan antas vara på ekonomiskt obestånd.

b) Den andra parten har gjort sig skyldig till väsentligt avtalsbrott som inte åtgärdats inom tio (10) arbetsdagar efter skriftlig begäran.

Tvistlösning

14 §

Tvist angående tolkning eller tillämpning av detta avtal skall avgöras av svensk domstol och enligt svensk lag.

Förhållandet mellan parterna regleras i övrigt i Föreningens stadgar samt tillämplig lagstiftning.

Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt eller olagligt sätt. Med detta menas t ex extremt utnyttjande av nätet som medför begränsningar för övriga abonnenter. Medlemmen får heller inte sälja sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.

Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven ovan ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Underskrifter

Medlemmens/Kundens underskrift	Föreningens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande